

X Дико Диков

Подписано от: Diko Gradev Dikov

Областен управител на област Бургас

ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес2026 год. в гр. Бургас, между:

1. ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС – ДИКО ДИКОВ, с административен адрес гр. Бургас, ул. “Цар Петър” № 1, БУЛСТАТ 000056757, от една страна, наричан по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ**

и

2.от друга страна, наричан за краткост **КУПУВАЧ**,

На основание чл. 44, ал. 2 във връзка с чл. 48 и чл. 49 от ЗДС и чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, Заповед №РД-...../.....2026 г. за откриване на тръжна процедура и Заповед № РД-...../.....2026 г. на Областния управител на област Бургас, за определяне на спечелил търга и купувач, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост, представляващи самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 61145.501.254.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Равнец, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, масивна, построена 1959 г., с адрес: област Бургас, община Бургас, село Равнец, кв. „Тридесет и три“, бл. № 13, за които е съставен Акт за частна държавна собственост № 10118/ 13.10.2020 г., а именно:

- **Самостоятелен обект на собственост с идентификатор 61145.501.254.13.1 по КKKP /апартамент едно/**, със застроена площ 68,61 кв.м., на първи етаж, ведно с изба № 1 с площ 11.41 кв.м., таван № 1 с площ 14.41 кв.м., както и 7.819 % ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, при граници и съсед: на същия етаж: 61145.501.254.13.2, под обекта: няма, над обекта: 61145.501.254.13.5;

- **Самостоятелен обект на собственост с идентификатор 61145.501.254.13.2 по КKKP /апартамент две/**, със застроена площ 73,00 кв.м., на първи етаж, ведно с изба № 2 с площ 10,40 кв.м., таван № 2 с площ 19.39 кв.м., както и 8.496 % ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, при граници и съсед: на същия етаж: 61145.501.254.13.1, 61145.501254.13.3 под обекта: няма, над обекта: 61145.501.254.13.6;

- **Самостоятелен обект на собственост с идентификатор 61145.501.254.13.3 по КKKP /апартамент три/**, със застроена площ 66,66 кв.м., на първи етаж, ведно с изба № 3 с площ 10,16 кв.м., таван № 3 с площ 10,77 кв.м, както и 7,560% ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, при граници и съсед: на същия етаж: 61145.501.254.13.2, 61145.501254.13.4, под обекта: няма, над обекта: 61145.501.254.13.7;

- **Самостоятелен обект на собственост с идентификатор 61145.501.254.13.4 по КKKP /апартамент четири/**, със застроена площ 69,96 кв.м., на първи етаж, ведно с изба № 4 с площ 16,24 кв.м., таван № 4 с площ 16,83 кв.м, както и 7.939 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, при граници и съсед: на същия етаж: 61145.501.254.13.3, под обекта: няма, над обекта: 61145.501.254.13.8;

- **Самостоятелен обект на собственост с идентификатор 61145.501.254.13.5 по КKKP /апартамент пет/**, със застроена площ 68,61 кв.м., на втори етаж, ведно с изба № 5 с площ 18,83 кв.м., таван № 5 с площ 18,74 кв.м, както и 8.822 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, при граници и съсед: на същия етаж: 61145.501.254.13.6, под обекта: 61145.501.254.13.1, над обекта: 61145.501.254.13.9;

- **Самостоятелен обект на собственост с идентификатор 61145.501.254.13.6 по КKKP /апартамент шест/**, със застроена площ 73,00 кв.м., на втори етаж, ведно с изба № 6 с площ 18,83 кв.м., таван № 6 с площ 19.66 кв.м, както и 9.490 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, при граници и съсед: на същия етаж: 61145.501.254.13.5 и 61145.501254.13.7 под обекта: 61145.501.254.13.7, над обекта: 61145.501.254.13.10;

- **Самостоятелен обект на собственост с идентификатор 61145.501.254.13.7 по КKKP /апартамент седем/**, със застроена площ 66,66 кв.м., на втори етаж, ведно с изба № 7 с площ 18,83 кв.м., таван № 7 с площ 19.66 кв.м, както и 8.777 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, при граници и съсед: на същия етаж: 61145.501.254.13.6 и 61145.501254.13.8 под обекта: 61145.501.254.13.3, над обекта: 61145.501.254.13.6;

- **Самостоятелен обект на собственост с идентификатор 61145.501.254.13.8 по КKKP /апартамент осем/**, със застроена площ 69,96 кв.м., на втори етаж, ведно с изба № 8 с площ 18,83 кв.м., таван № 8 с площ 18.74 кв.м, както и 8.671% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, при граници и съсед: на същия етаж: 61145.501.254.13.6 и 61145.501254.13.8, под обекта: 61145.501.254.13.3, над обекта: 61145.501.254.13.11;

- **Самостоятелен обект на собственост с идентификатор 61145.501.254.13.9 по КKKP /апартамент девет/**, със застроена площ 68,61 кв.м., на трети етаж, ведно с изба № 9 с площ 15,02 кв.м., таван № 9 с площ 15,60 кв.м, както и 8.146 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, при граници и съсед: на същия етаж: 61145.501.254.13.10, под обекта: 61145.501.254.13.5, над обекта: няма;

- **Самостоятелен обект на собственост с идентификатор 61145.501.254.13.11 по КKKP /апартамент единадесет /**, със застроена площ 66,66 кв.м., на трети етаж, ведно с изба № 11 с площ 10,40 кв.м., таван № 11 с площ 19,39 кв.м, както и 7,985 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, при граници и съсед: на същия етаж: 61145.501.254.13.10 и 61145.501.254.13.12, под обекта: 61145.501.254.13.7, над обекта: няма;

- **Самостоятелен обект на собственост с идентификатор 61145.501.254.13.12 по КKKP /апартамент дванадесет/**, със застроена площ 69,96 кв.м., на трети етаж, ведно с изба 12 с площ 11,41 кв.м., таван № 12 с площ 14,41 кв.м, както и 8.146 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, при граници и съсед: на същия етаж: 61145.501.254.13.11, под обекта: 61145.501.254.13.8, над обекта: няма;

(1) Описаните единадесет самостоятелни обекти – частна държавна собственост, се прехвърлят съвкупно като единен предмет на продажбата.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** описаните в чл. 1 на настоящия договор имоти за сумата от евро. (.....). Сделката е освободена от данък за доставка на основание чл. 45, ал. 3 от ЗДДС, тъй като самостоятелните обекти представляват част от сграда, която не е нова по смисъла на §1, т. 5 от ДР на ЗДДС.

Чл. 3. Заплащането на цената по чл. 2 заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено, както следва:

- (1) Внесен депозит в размер евро (.....) с вносна бележка от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (2) Внесена сума (доплащане в цената) в размер на евро (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (3) Внесени 2% режийни разноски по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена в размер на евро (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас;
- (4) Внесен % данък по чл. 47 от ЗМДТ в размер на евро (.....) по съответната банкова сметка на община Бургас, дирекция „МДТ“ с преводно нареждане от г., издадено от банка

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ заявява, че приема прехвърленото право на собственост върху описаните в чл. 1 самостоятелни обекти за сумата и при условията, посочени в този договор.

Чл. 5. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС настоящият договор се подписва от страните и влиза в сила от датата на сключването му.

Чл. 6. Рискът от случайно погиване или увреждане на имотите преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

Чл. 7. Настоящият договор има силата на нотариален акт съгласно чл. 18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване по разпореждане на Съдията по вписванията – гр. Бургас за сметка на **КУПУВАЧА**.

Чл. 8. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор, се уреждат съобразно действащото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в 6 (шест) еднообразни екземпляра, от които 1 бр. за КУПУВАЧА, 2 бр. за Службата по вписванията – гр. Бургас и 3 бр. за Областна администрация Бургас.

При сключване на договора се представиха следните документи:

1. Заповед № РД-.....2026 г. на Областен управител на област Бургас за откриване на тръжна процедура;
2. Удостоверение за данъчна оценка на имот – 11бр;
7. АЧДС № 10118/ 13.10.2020 г.;
8. Платежни документи:
- 8.1. За доплащане в цената – вносна бележка от.....год. за сумата отевро.

- 8.2. За платени режимни разноси по §3 от ПЗР на ППЗДС – вносна бележка от год.
за сумата от евро;
- 8.3. За платен местен данък по сметка на МДТ при община Бургас върху стойността на имота,
вносна бележка г. за сумата от евро;
9. Схеми на самостоятелните обекти – 11 бр.;
10. Експертни оценки – 11 бр.;
11. Протокол от проведен електронен търг;
12. Заповед № РД-...../..... г. на Областен управител на област Бургас за
определяне на спечелил търга;

ПРОДАВАЧ:
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ: _____
ДИКО ДИКОВ

КУПУВАЧ: _____

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „АФСД“: _____
ДИМИТЪР ХОДУЛОВ

Сч/